


MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels



ANDERS DENKEN

Over duurzaam ontwikkelen en bouwen



“Als ik mensen had gevraagd wat ze zouden willen, hadden ze snellere paarden gezegd”

- HENRY FORD

bedenker van een vernieuwende manier van vervoer

Deze woorden van Henry Ford over innovatie zijn relevanter dan ooit. Om antwoord te kunnen blijven geven op de vragen in de continu veranderende wereld waarin wij werken en leven, heeft VolkerWessels het ontwikkel- en bouwproces volledig herzien. Het resultaat: MorgenWonen, de nieuwe standaard in ontwikkelen en bouwen.

Met een nieuwe blik op de markt zien wij dat er door samen te werken uitstekende mogelijkheden zijn voor duurzaam ontwikkelen en bouwen. Daarmee gaat er enorm veel veranderen in onze markt. De basisprincipes van MorgenWonen vindt u terug op de volgende bladzijdes. Wat deze veranderingen kunnen betekenen voor u en uw business cases, vertellen wij u graag in een persoonlijk gesprek.

[Welkom bij MorgenWonen van VolkerWessels!](#)

VAN ELK PROJECT HET WIEL OPNIEUW UITVINDEN NAAR

MORGENWONEN



Net als in de auto-industrie ontwikkelen en bouwen wij vanuit een industrieel platform met slimme uitwisselbare platformelementen. Standaardisatie én industrialisatie. Hiermee biedt MorgenWonen de totaaloplossing voor uw project.

DAT IS BOUWEN VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen[®]



VAN GOEDKOOP IS DUURKOOP NAAR

KWALITEIT IS STANDAARD

Het compromis is geen optie. In plaats van bestaande onderdelen aan te passen hebben wij het volledige ontwikkel- en bouwproces op alle onderdelen opnieuw ingericht. Hierdoor leveren wij het beste product voor de beste prijs, met kwalitatief hoogwaardige onderdelen zoals een betonnen trap, een lucht-warmtepomp, vloerverwarming over 2 verdiepingen en zonnepanelen.

DAT IS STANDAARDKWALITEIT VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen[®]

VAN MINIMALE PROJECTGROOTTE NAAR

ÉÉN HUIS IS DE NORM

Denken in afzonderlijke producties is van gisteren. Wij benaderen alle projecten als één continu productieproces. Daardoor profiteert elk project, hoe klein dan ook, van dezelfde voordelen, innovaties, kwaliteit en mogelijkheden.

DAT IS KLEINSCHALIG BOUWEN VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen[®]

VAN BOUWPUT NAAR

ASSEMBLEREN OP LOCATIE



Elk platfomelement wordt vooraf in de fabriek geproduceerd onder ideale omstandigheden en daarna vervoerd naar de locatie en droog geassembleerd. Dit garandeert een hoge kwaliteit en betrouwbare levertijd en beperkt hinder en bouwafval op de locatie tot het minimum.

DAT IS DE BOUWPLAATS VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen[®]

VAN WERKBARE WERKDAGEN NAAR

MORGEN WIND- EN WATERDICHT

Met MorgenWonen duurt het wind- en waterdicht bouwen van een huis op locatie maar één dag. Samen met de unieke, snelle realisatie van de installatietechniek en hoogwaardige afwerking zorgt dat voor een spectaculaire verkorting van de bouwduur van elk project. Binnen 2 weken woonklaar, met vloerbedekking, wandafwerking, ingerichte keuken en badkamer.

DAT IS BOUWSNELHEID VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen[®]

VAN IEDER VOOR ZICH NAAR

DUURZAME SYSTEEMPARTNERS



Wij werken niet met telkens andere partijen die per project worden gekozen op basis van hun prijsaanbieding. In plaats daarvan werken wij samen met onze eigen vertrouwde VolkerWessels comakers. Ieder van hen is verantwoordelijk voor een integraal en compleet platformelement.

DAT IS SAMENWERKEN VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen[®]

VAN LANGDURIGE INVESTERINGSTRAJECTEN NAAR

EEN SNEL RENDEMENT



Nog nooit was uw investering zo snel verzilverd. Vandaag investeert u in MorgenWonen, en morgen kunnen de eerste bewoners er gebruik van maken. De huizen van MorgenWonen voldoen aan de hoogste kwaliteitsstandaard en zijn volledig afgewerkt.

DAT IS INVESTEREN VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen[®]



VAN DENKEN IN GOEDKOOP BOUWEN NAAR

DENKEN IN LAAGSTE KOSTEN OP LANGE TERMIJN

Het hoogste rendement wordt niet behaald door te besparen op korte termijn, maar door keuzes te maken die een positieve invloed hebben op de kosten tijdens de gehele levensduur van het huis. Bijvoorbeeld door het investeren in lage onderhoudskosten door toepassing van kunststof goten en kozijnen.

DAT IS INVESTEREN VOLGENS MORGENWONEN

VAN KALE WONING NAAR

DIRECT WOONKLAAR

De woningen van MorgenWonen zijn zo compleet bij aflevering, dat je meteen je eigen spullen kunt verhuizen. Inclusief stoffering, bekleding van de trap en geschilderde muren. Het huis heeft een compleet ingerichte badkamer en een luxe keukenopstelling met A-merk vaatwasser, koel-vriescombinatie, combimagnetron, inductiekookplaat en rvs afzuigkap.

DAT IS HET GEMAK VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen[®]

VAN BLAUW BETALEN AAN ENERGIE NAAR

ENERGIENOTA NUL

MorgenWonen biedt u standaard een huis waarbij de bewoners bij normaal gebruik geen energiekosten hebben. Dit betekent lage maandlasten met een hoog wooncomfort.

DAT IS DE NIEUWE ENGERIEREKENING VOLGENS MORGENWONEN

MorgenWonen®

MorgenWonen®

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

MEER WETEN:

Neem contact op met

Rik Hulsman 0548-540250

MorgenWonen@volkerwessels.com

2^e druk juni 2014

#14052191 www.bioemendaalvorm.nl

KIJK VANDAAG OP MORGENWONEN.NL

een  **VolkerWessels** initiatief