

#42

PROJECTEN

Een overzicht van Mooie Ontwikkelingen in Nederland

PlusWonen[®]

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels

MOOIE
ONT
WIKKE
LINGEN

Ontwikkelen en bouwen met PlusWonen leidt tot bijzondere resultaten. Dat is goed terug te zien in de grote variatie aan projecten die inmiddels gerealiseerd zijn. Projecten die bewijzen dat een slim en duurzaam concept als PlusWonen altijd weer een passende oplossing biedt voor de bouwuitdaging in Nederland. De hierna volgende projecten laten over de voordelen van PlusWonen geen misverstand bestaan. PlusWonen is efficiënt, betaalbaar en kwalitatief. Maar het is ook verrassend veelzijdig. U ziet grote en kleine projecten waarin de behoeften van de hedendaagse, 'diverse' woonconsument centraal staan. Projecten die een aangenaam woon- en leefklimaat creëren. En die, mede dankzij het duurzaamheidsconcept ClimateReady®, gebouwd zijn met oog voor het milieu en onze toekomst. Het bewijst maar weer: PlusWonen is een bouwconcept voor louter Mooie Ontwikkelingen.



#1

Deijckerzande

21 woningen in Kaatsheuvel opgeleverd: 01-11-2008 aannemer: Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.
opdrachtgever: Van de Ven Bouw en Ontwikkeling B.V.

De rijwoningen, vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen in dit kleinschalige project hebben door het PlusWonen-concept ieder een eigen uitstraling. De jarennegentig-stijl met erkers, overstekten, dakkapellen en franse balkons verhoogt de kwaliteitsbeleving die ook al opgeroepen wordt door de locatie: aan de rand van het buitengebied met vrij uitzicht over de weilanden en in de directe nabijheid van de Loonse en Drunense Heide. Het ruim opgezette plan, met centraal groen- en speelvoorzieningen, creëert voor de bewoners een waar 'thuisgevoel'.





#2 - Boarnstee-Zuid - 26 woningen in Akkrum opgeleverd: 01-02-2006 aannemer: Reitsma Drachten Bouw & Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever: Kondor Wessels Noord ontwikkelaar: KWP Gebiedsontwikkelaars B.V.



#3 - Alblasserwerf - 47 woningen in Alblaserdam opgeleverd: 01-01-2006 aannemer: Stam + De Koning Zwijndrecht B.V.
opdrachtgever: Alblasserwerf C.V. ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed B.V.



#4 - De Nollen - 117 woningen in Alkmaar opgeleverd: 01-07-2007 aannemer: Kondor Wessels Amsterdam B.V.
opdrachtgever: Alkmaar De Nollen-West C.V.



#5 - Lombok-Woerdstraat - 35 woningen in Duiven opgeleverd: 18-12-2008 aannemer: Veluwezoom Verkerk Bouw B.V.
opdrachtgever: Vivare Projecten B.V.



#6 - Hoenderparkweg - 36 woningen in Apeldoorn opgeleverd: 17-07-2009 aannemer: Veluwezoom Verkerk Bouw B.V.
opdrachtgever: P.O.G. B.V.



#7 - Stedepark - 32 woningen in Assen opgeleverd: 01-12-2005 aannemer: Koenen Bouw B.V. opdrachtgever: Kondor Wessels Noord
ontwikkelaar: Rottinghuis' Aannemingsbedrijf B.V.

#8

Woonpark de

Oeverlanden

78 woningen in Gemert opgeleverd: 15-12-2008 aannemer: Stam + De Koning Bouw B.V.
opdrachtgever: SDK Vastgoed B.V. ontwikkelaar: SDK Vastgoed B.V.





Woonpark De Oeverlanden vormt een prettige woonomgeving, met een parkachtige opzet, midden tussen water en groen. De woningen voldoen aan het convenant Duurzaam Bouwen van gemeente Gemert-Bakel. Hun architectuur is eigentijds, karakteristiek en stijlvol. Bij de afwerking is gebruik gemaakt van zorgvuldig gekozen materialen, kleuren en detaillering. De buurt biedt een afwisselend, speels beeld en past qua uitstraling naadloos in de omgeving. De grote variëteit aan woningtypen garandeert een levendige invulling en draagt daarmee bij aan het aangename woonklimaat.



#9 - **De Ban** - 19 woningen in Braamt opgeleverd: 01-02-2009 aannemer: Veluwezoom Verkerk Bouw B.V. opdrachtgever: Woningstichting Bergh



#10 - **De Hoven** - 64 woningen in Drachten opgeleverd: 01-06-2011 aannemer: Reitsma Drachten Bouw & Vastgoedontwikkeling
opdrachtgever: VolkerWessels Vastgoed B.V. ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed B.V.



#11 - **Wateringse Binnentuinen** - 94 woningen in Den Haag opgeleverd: 01-05-2010 aannemer: Bouwbedrijf Boender en Maasdam B.V.
opdrachtgever: VolkerWessels Vastgoed B.V. ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed B.V.



#12 - Speelkwartier Geuzenbaan - 60 woningen in Amsterdam opgeleverd: 01-10-2006 aannemer: Boele & van Eesteren B.V.
opdrachtgever: VOF De Geuzenbaan ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed B.V.



#13 - Kapittelstraat - 24 woningen in IJsselmuiden opgeleverd: 16-12-2007 aannemer: Bouwonderneming Goossen Almelo B.V.
opdrachtgever: KWP Gebiedsontwikkelaars B.V. ontwikkelaar: KWP Gebiedsontwikkelaars B.V.



#14 - Jeanne d'Arclaan - 53 woningen in Emmeloord opgeleverd: 01-03-2008 aannemer: Bouwmaatschappij Ufkes Apeldoorn B.V.
opdrachtgever: Mercatus

Schoenmakershoek

121 woningen in Etten-Leur opgeleverd: 01-08-2010 aannemer: Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.

opdrachtgever: Woonstichting Etten-Leur + Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.





De wijk Schoenmakershoek laat zich lezen als een ambitieus plan met ruimte voor groen, water en uitstekende voorzieningen. Prachtige woningen die een geheel eigen plaats krijgen in een ruim opgezette wijk. Deelproject Wonen aan de Turfvaart ligt op dé plek in nieuwbouwwijk Schoenmakershoek: aan de rand van de wijk, dichtbij de dorpskern en Schoenmakerspark en met vrij uitzicht over het water. Zo'n locatie vraagt om een kwalitatieve oplossing. Die kwam in de vorm van individueel herkenbare woningen, refererend aan grachtenpanden. "Al die verschillende woningen aan het water", zoals ze bekend staan, werden bovendien sterk verduurzaamd met voorzieningen zoals verwarming en koeling door individuele warmtepompen, gebalanceerde ventilatie mét warmteterugwinning en douche-wtw.



#16 - De Schans - 60 woningen in Halsteren opgeleverd: 01-02-2008 aannemer: Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
opdrachtgever: Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.



#17 - Vondellaan - 20 woningen in Heeze opgeleverd: 05-03-2008 aannemer: Van Bergen bouw en ontwikkeling B.V.
opdrachtgever: Van Bergen bouw en ontwikkeling B.V.



#18 - Westeraam -In Lanenbuurt - 115 woningen in Elst opgeleverd: 01-10-2011 aannemer: Veluwezoom Verkerk Bouw B.V.
opdrachtgever: KWP Gebiedsontwikkelaars B.V. ontwikkelaar: KWP Gebiedsontwikkelaars B.V.



#19 - Sterrenberg - 39 woningen in Huis ter Heide opgeleverd: 8-4-2011 aannemers: Boele & van Eesteren B.V., Bébouw-Midreth B.V.
opdrachtgever: Abrona ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed B.V.



#20 - Schrames - 48 woningen in Helden opgeleverd: 01-12-2008 aannemer: Aannemersbedrijf Van Nieuwenhuizen-Jongen B.V.
opdrachtgever: Aannemersbedrijf Van Nieuwenhuizen-Jongen B.V.



#21 - Hart van Oudenbosch - 14 woningen in Oudenbosch opgeleverd: 01-11-2009 aannemer: Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
opdrachtgever: Bernardus Wonen

#22

Slikkerveer

Zuidoost

199 woningen in Ridderkerk oplevering: 01-07-2012 aannemer: Boele & van Eesteren B.V.

opdrachtgever: Woonvisie Ridderkerk





Slikkerveen is een schoolvoorbeeld van inbreiding met PlusWonen. Midden tussen de bestaande koopwoningen werden verouderde huurwoningen gesloopt en vervangen door 199 woningen volgens het PlusWonen-concept. De nieuwe wijk combineert sociale huur, koopgarant- en koopwoningen. Boele & van Eesteren werkte nauw samen met woningcorporatie WoonVisie en betrok ook de bewoners-(commissie) al vroeg bij het project. Kleine deelprojecten en een hoge bouwsnelheid (8 casco's binnen 5 dagen) zorgden dat bewoners snel konden doorschuiven naar een nieuwbouwwoning die dankzij de goede prijs-kwaliteitverhouding uitgevoerd kon worden met een hoge kwaliteit.



#23 - 't Heem - 8 woningen in Ter Apel opgeleverd: 20-08-2009 aannemer: Koenen Bouw B.V. opdrachtgever: Acantus Vastgoed



#24 - Stadshagen (Vuurtorenstraat Winterdijkstraat) - 18 woningen in Zwolle opgeleverd: 19-10-2005
aannemer: Bouwonderneming Goossen Almelo B.V. opdrachtgever: Woningstichting SWZ



#25 - Hugo de Vrieslaan - 42 woningen in Oegstgeest opgeleverd: 01-04-2006 aannemer: IBB Kondor B.V. opdrachtgever: Poelgeest Serres C.V.



#26 - Kroonsfeld - Kolonelsdiep - Oostzijde - 10 woningen in Oldekerk opgeleverd: 02-07-2007 aannemer: Rottinghuis' Aannemingsbedrijf B.V.
opdrachtgever: Rottinghuis' Aannemingsbedrijf



#27 - Molengronden II - 12 woningen in Lochem opgeleverd: 01-02-2007 aannemer: Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V. opdrachtgever: Viverion



#28 - Ik kies bewust voor Kerkenveld - 6 woningen in Kerkenveld opgeleverd: 02-12-2010 aannemer: Rottinghuis' Aannemingsbedrijf B.V.
opdrachtgever: Actium en Rottinghuis' Aannemingsbedrijf B.V.

#29

Hagelstege

9 woningen in Den Ham opgeleverd: 01-12-2006 aannemer: Bouwonderneming Goossen Almelo B.V.
opdrachtgever: Bouwonderneming Goossen Almelo B.V.





Vóór aanvang van de bouw was op alle woningen in dit project al een optie genomen. Redenen hiervoor waren de klassieke stijl, die uitstekend past bij Den Ham's dorpse omgeving, en de prijs-kwaliteitverhouding. Op de afwerking werd niet bezuinigd en ondanks de bescheiden afmetingen is het leefgedeelte door de efficiënte indeling zeer ruim en flexibel in te richten. "Een verrassende, verfrissende uitzondering op de omliggende bebouwing", zegt bewonersfamilie Oosterveen, die haar lof uitsprekt over de geboden buitenruimte.



#30 - Veeneslagen West fase II - 21 woningen in Rijssen opgeleverd: 01-12-2008 aannemer: Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V.
opdrachtgever: Wooncorporatie De Goede Woning



#31 - Herderstasje - 8 woningen in Rijssen opgeleverd: 01-05-2007 aannemer: Bouwbedrijf Wessels Rijssen B.V.
opdrachtgever: KWP Gebiedsontwikkelaars B.V.



#32 - Stroomdal - 27 woningen in Schoonebeek opgeleverd: 01-04-2008 aannemer: Koenen Bouw B.V. opdrachtgever: Koenen Bouw B.V.



#33 - Carpe Diem - 6 woningen in Spijkenisse opgeleverd: 23-04-2007 aannemer: Bouwbedrijf Boender en Maasdam B.V.
opdrachtgever: VolkerWessels Vastgoed B.V. ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed B.V.



#34 - Oranjestraat - 10 woningen in Stadskanaal opgeleverd: 01-04-2008 aannemer: Koenen Bouw B.V. opdrachtgever: Lefier



#35 - Nieuwenbosch - 20 woningen in Oudenbosch opgeleverd: 01-06-2010 aannemer: Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.
opdrachtgever: Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V.

#36

Kreken van

Nibbeland

124 woningen in Zuidland opgeleverd: 09-12-2009 aannemer: Stam + De Koning Zwijndrecht B.V.
opdrachtgever: VolkerWessels Vastgoed B.V. ontwikkelaar: VolkerWessels Vastgoed B.V.





Dit project werd verworven via een prijsvraag, waarin de combinatie van het product met een lage EPC beslissend was. Alle woningen kregen daarom een duurzaam verwarmings- en koelsysteem dat CO₂-uitstoot en energieverbruik beperkt. De vormgeving van de woningen sluit aan bij de bestaande bouw van Zuidland en het stedenbouwkundig plan houdt vast aan de zichtlijnen en structuren van het omringende polderlandschap. Door de diversiteit hebben de Kreken inmiddels een grote aantrekkingskracht op veel jonge gezinnen, maar zeker ook op rustzoekers.



#37 - Walstraat - 9 woningen in Terneuzen opgeleverd: 01-05-2008 aannemer: Aannemersbedrijf Van der Poel B.V.
opdrachtgever: Aannemersbedrijf Van der Poel B.V.



#38 - Zwaneberg - 22 woningen in Tienray opgeleverd: 01-05-2009 aannemer: Aannemersbedrijf Van Nieuwenhuizen-Jongen B.V.
opdrachtgever: Aannemersbedrijf Van Nieuwenhuizen - Jongen B.V.



#39 - Rooilaan - 13 woningen in Valthermond opgeleverd: 01-05-2007 aannemer: Koenen Bouw B.V. opdrachtgever: Woonservice



#40 - Mouterijnoort - De Ambacht - 84 woningen in Wageningen opgeleverd: 01-06-2011 aannemer: Veluwezoom Verkerk Bouw B.V.
opdrachtgever: Combinatie Mouterijnoort VOF



#41 - Hendrik de Haardtstraat - 8 woningen in Winssen opgeleverd: 24-05-2007 aannemer: Van Bergen bouw en ontwikkeling B.V.
opdrachtgever: Van Bergen bouw en ontwikkeling B.V.



#42 - Sint Agnetenweg - 12 woningen in Nijmegen opgeleverd: 01-09-2007 aannemer: Van Bergen bouw en ontwikkeling B.V.
opdrachtgever: Van Bergen bouw en ontwikkeling B.V.

PlusWonen[®]

Het slimme duurzame bouwconcept. Van VolkerWessels

Kijk voor meer informatie op www.pluswonen.nl

VolkerWessels is de handelsnaam van Koninklijke Volker Wessels Stevin nv.

ClimateReady[®] en PlusWonen[®] zijn gedeponeerde handelsmerken van VolkerWessels.

