

SchilRenovatie



PlusRenoveren[®]

Het slimme renovatieconcept. Van VolkerWessels



Voor de renovatie



Na de renovatie

Hogere energieprestaties, hogere waarde van uw woningen

Bij veel woningcorporaties staat de verduurzaming van het woningbestand hoog op de agenda. De energiekosten stijgen sneller dan de huren, er lopen afspraken met de overheid en natuurlijk speelt de verantwoordelijkheid voor het milieu een rol. Maar welke mogelijkheden heeft u om bestaande woningen efficiënt en doelmatig te verbeteren?

Het antwoord is PlusRenoveren, VolkerWessels' full-serviceconcept voor de duurzame renovatie van bestaande woningbouw. PlusRenoveren is een full-serviceconcept dat zich richt op duurzame opwaardering van bestaande woningbouw. Het is een systematische benadering, compleet van advisering, begeleiding en realisatie tot eventueel beheer en onderhoud. Met behulp van een stappenplan doorloopt u in vijf overzichtelijke stappen het volledige renovatieproces.

Aan het eind bent u verzekerd van een duurzaam eindresultaat. Binnen dit slimme renovatieconcept van VolkerWessels zijn talloze mogelijkheden om de bestaande woningvoorraad te verduurzamen. Voor de meest voorkomende woningtypes zijn pakketten als voorbeeld samengesteld met daarbij behorende energetische prestaties. Één van de configuraties is de beproefde oplossing schilrenovatie. Met schilrenovatie geeft u deze woningen een nieuwe, sterk isolerende jas. Daardoor gaan de energieprestaties omhoog, wordt het wooncomfort sterk verbeterd en stijgt ook de waarde van uw woningbestand.

Rc-waarden vanaf 5 tot 10

Binnen de Renovatiepiramide is PlusRenoveren een zeer effectieve maatregel op het niveau van 'isoleren en gewaarborgd ventileren'. Eenvoudig gezegd wordt de woning voorzien van een nieuwe schil met een hoge isolatiewaarde. Daarmee worden Rc-waarden bereikt van minimaal 5 en oplopend tot 10. In zeer korte tijd, zonder veel ongemakken voor de bewoners en bouwtechnisch zeer flexibel.



Tijdens de schilrenovatie kunnen de bewoners gewoon in de woning verblijven

Weinig overlast voor de bewoners

Één van de voordelen van PlusRenoveren is de beperkte hinder voor de bewoners. Ook tijdens schilrenovatie kunnen zij tijdens de werkzaamheden gewoon in hun woning blijven. Dat is onder andere te danken aan de hoge doorloopsnelheid en het achterwege blijven van constructieve ingrepen. Na een korte voorbereiding, waarbij ook het buitenblad wordt verwijderd, worden in één dag de oude kozijnen gesloopt en afgevoerd, en vervangen door het nieuwe, volledig geprefabriceerde gevelement. Daarmee is de woning direct wind- en waterdicht. Een tweede dag wordt gebruikt voor het aftimmeren van de binnenschil, het herstellen van alle doorvoeren (wasemkap, buitenaansluitingen elektra, buitenkraan) en het terugplaatsen van eigendommen van de bewoners (zoals zonneschermen, buitenlampen, beveiliging of schotelantennes). Het vervangen van het dak duurt gemiddeld drie dagen. Het dakbeschot kan daarbij blijven zitten en ingrepen ín de woning zijn tot een minimum beperkt.

Uitvoeringsplanning schilrenovatie (Voorbeeld voor acht woningen)

Week 1

Vorbereiden + verwijderen metselwerk buitenblad

Week 2

Montage gevelementen
tempo 1 woning cq. 1 kopgevel per dag
afwerken in de woning

Week 3

Monteren dakelementen en aanbrengen pannen

Week 4

Oplevering

Architectonische vrijheid



Schilrenovatie is een zeer flexibele oplossing. De gevelementen worden prefab aangeleverd volgens de specificaties van de opdrachtgever. Voor de buitenafwerking is nagenoeg ieder materiaal te kiezen en dus is een esthetische keuze op maat mogelijk. Bovendien is deze oplossing aan te vullen met tal van extra's. Denk daarbij aan het aanbrengen van een uitbouw of dakkapellen of het wijzigen van de gevelindeling. De betrokken architect kan daardoor aanzienlijk variëren en woningen die eerst eenvormig en saai waren een geheel nieuwe, eigen identiteit geven. Een verrijking van uw woningbezit en de leefomgeving van uw huurders!

Uitvoeringsplanning schilrenovatie

Fullservice: ontzorgen van alle betrokkenen

PlusRenoveren wordt aangeboden als een full-service oplossing. VolkerWessels begeleidt het complete proces, van ontwerpfase tot en met bewonerscommunicatie en nazorg. Bewoners krijgen gedetailleerde instructies en zelfs waar nodig afdekmaterialen. Zij weten van dag tot dag wat zij kunnen verwachten en wat er van hén verwacht wordt. Op de bouwplaats is altijd een aanspreekpunt aanwezig. Standaard biedt VolkerWessels nazorg, zodat ook na oplevering mogelijke pijnpunten weggewerkt worden. Op die manier verloopt het project voor alle partijen zorgeloos en is de beleving van het eindresultaat optimaal!



Een alles omsluitende en eigentijdse jas

Centraal bij schilrenovatie staat het vervangen van de voor- achter – en kopgevel plus het dak van de woning. Bij een groot deel van het Nederlandse woningaanbod is dat een relatief kleine ingreep. Na het verwijderen van de bestaande gevels worden in één handeling nieuwe, prefab gevels geplaatst. Inclusief kozijnen, ramen en deuren; en inclusief alle doorvoeren voor kabels en leidingen. Indien een kruipruimte aanwezig is wordt de begane grondvloer van isolatie voorzien. Op die manier krijgt de woning een alles omsluitende, comfortabele en eigentijdse jas.



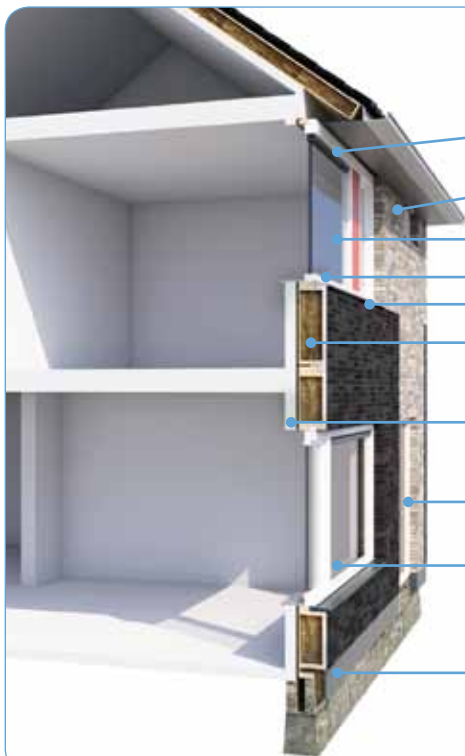
1 - bestaande geveldelen en dakpannen worden verwijderd



2 - de gestripte woning



3 - de woning voorzien van een nieuwe gevel en dak



Specificaties gevel

- Ventilatieroosters naar keuze
- Afwerking buitenzijde: vuil- en waterafstotende elastische steenstrips in kleur en dessin naar keuze
- Glas: minimaal HR++
- Vensterbank: Werzalith, kleurkeuze aan bewoner
- Waterslag naar keuze
- Kern: houtskeletbouw met minerale wol, buitenafwerking en houtwolbeplating
- Binnenzijde: mdf beplating gecoat (nat af te nemen, overschilderbaar)
- Voordeur: hardhout, model- en kleurkeuze aan architect
- Kozijn: hardhout, kleurkeuze aan architect
- Geïsoleerde kantplank

NB: bij alle gekozen specificaties zijn alternatieven mogelijk

Een toekomst vol Mooie Ontwikkelingen

VolkerWessels spant zich al jaren in om betaalbare en duurzame bouwoplossingen te ontwikkelen. Na PlusWonen voor duurzame woningbouw is PlusRenoveren voor de verduurzaming van bestaande woningen een logisch vervolg. Samen met u kunnen we een duurzame leefomgeving realiseren, die direct aansluit op de wensen van bewoners. Een omgeving waarin het plezieriger en comfortabeler wonen is, vandaag en in de toekomst! Dat maakt PlusRenoveren tot een inspirerend concept. Een concept dat uitnodigt om samen te werken aan een toekomst vol Mooie Ontwikkelingen.

De voordelen van schilrenovatie volgens PlusRenoveren

- + Uitvoering werkzaamheden in bewoonde situatie
- + Geringe overlast door geoptimaliseerd proces en ervaren co-makers
- + Sterk verlaagd energieverbruik, goed voorbereid op stijging van energiekosten
- + Balans tussen woonlasten en energielasten, woningvoorraad blijft verhuurbaar
- + Sterk verbeterd wooncomfort bewoner
- + Esthetische verbetering van de woning = waardetoevoeging
- + Betaalbaar
- + Hoge doorloopsnelheid (één woning per dag!)
- + Reductie van CO₂-uitstoot
- + Prefab producten, dus zeer hoge kwaliteit
- + Zeer flexibel; grote keuzevrijheid in materialisering
- + Opdrachtgever en bewoner volledig ontzorgd
- + Uw woningaanbod duurzaam en toekomstbestendig
- + Eenvoudig uitbreidbaar met bijvoorbeeld uitbouw, dakkapellen en dakramen

Meer weten over PlusRenoveren?

Wilt u meer weten over PlusRenoveren? Kijk dan op www.plusrenoveren.nl