



WONEN AAN DE SLEEDOORN IN EMMEN

Koenen Bouw



INHOUD

- 3 INLEIDING**
- 4 DRENTHE**
- 6 EMMEN**
- 8 SLEEDOORN**
- 10 KOENEN BOUW**
- 14 2-ONDER-1-KAP "PRUNUS"**
- 18 OPTIES**
- 20 SANITAIR**
- 23 KEUKEN**

INLEIDING

Koenen bouw realiseert in Emmen een uniek woningbouwproject. Op een prachtige locatie aan de Sleedoorn worden 14 nieuwe woningen gebouwd. De woningen zijn door AAS architecten uit Groningen onder fraaie architectuur ontworpen. De woningen zijn ideaal voor gezinnen en onderscheiden zich van het huidige woningaanbod in Emmen. Deze nieuwe woningen worden gerealiseerd op de voormalige locatie van de oude school 'Sleedoorn' aan de rand van het 'oude Emmen' en het unieke Emmerdennen bos.

Een unieke woning op een unieke locatie!

Koenen Bouw

De provincie DRENTHE

De provincie Drenthe

Woon je in Emmen, dan woon je in een provincie die enorm veel te bieden heeft. Drenthe is dé plek waar je je vrije tijd het best besteedt. Hier kom je om actief te ontspannen, te genieten, te ontdekken, maar voornamelijk om te wonen.

Nationale parken

Drenthe heeft drie Nationale Parken, met elk een heel eigen karakter. Fiets door het uitgestrekte heidegebied van het Dwingelderveld. Duik de bossen in van het Drents-Friese Wold of laat je meevoeren langs de 28 kilometer lange beek in het Nationaal beek- en esdorpenlandschap de Drentsche Aa. Mooi in elk jaargetijde!

Een rijk fietsgebied

Drenthe is de fietsprovincie van Nederland. Maar liefst 2.100 kilometer aan fietspaden verbindt de mooiste plekjes onderweg met schilderachtige dorpjes en de leukste evenementen en dagjes uit. Het is dan ook erg makkelijk om op je fiets de natuur en de omgeving te verkennen.

Toerisme

Drenthe is ruim, mooi, en vol met uitdagingen. Dat weten toeristen inmiddels ook. Steeds meer mensen ontdekken deze prachtige provincie. Dit blijkt wel uit de cijfers. Steeds meer overnachtingen en dagtochten worden geboekt in Drenthe.





Van dorp naar stad

EMMEN

De identiteit van Emmen

Emmen is de grootste gemeente van de provincie Drenthe en dat straalt het ook uit! In Emmen is het goed wonen. Mensen die houden van de natuur, maar toch alle voorzieningen dichtbij huis willen hebben, kunnen in Emmen perfect terecht. Het is een dorp wat uitgegroeid is tot een stad. Emmen is ondernemend en er is veel ruimte om ideeën te krijgen en uit te voeren. De mensen in Emmen zijn gewoon zichzelf, maar bovenal trots op hun gebied.

Mooiste dierentuin van Nederland

Emmen is niet zomaar een gemeente. Emmen is de gemeente met de mooiste dierentuin van Nederland. Wildlands Adventure Zoo is een icoon voor Emmen. Ook andere (kinder)parken in en rondom Emmen, zoals Plopsaland, het Veenpark en het Hunebedcentrum, zijn uniek in Nederland.



“EMMEN IS EEN DORP MET DE FACILITEITEN VAN EEN STAD”

Bargerveen

Emmen heeft bos, veen en open landschappen en is daarmee een van de groenste gemeenten van Nederland. Met name het Bargerveen is een uniek natuurgebied. Bargerveen is een bijzonder restant van het ooit 300.000 hectare grote Boertangermoeras. Het gebied telt bijna 300 vogelsoorten, zo'n 40 soorten libellen, 30 soorten dagvlinders en bijna 900 nachtvlindersoorten. Je komt er ook adders en vleesetende planten tegen. Een prachtig stukje Drenthe in de gemeente Emmen!

Voorzieningen

Emmen is een open groene stad met veel natuur. Toch vergeet je bijna dat de gemeente bijna 110.000 inwoners telt en een breed scala aan voorzieningen aanbiedt. De stedelijke kern biedt alle voorzieningen die u mag verwachten: het grootste overdekte winkelcentrum van Drenthe, een gezellig stadspan, het beste café van het hele land, een prachtig theater, ziekenhuis, goede onderwijsinstellingen, bioscoop en topsportclubs. De combinatie tussen recreatie, natuurgebieden en winkelaanbod zorgt voor een geweldige woonomgeving voor iedereen.

Bereikbaarheid

Emmen heeft een lage verkeersdichtheid en kent niet of nauwelijks files. Ook zijn er genoeg mogelijkheden om de stad te bereiken met het openbaar vervoer. Het treinstation van Emmen ligt naast het centrum. De enige treinverbinding leidt naar Zwolle, met enkele tussenstops op de route. De provincie Drenthe en de gemeente Emmen zetten de komende jaren gezamenlijk de schouders onder het verder verbeteren van de bereikbaarheid van Emmen in de regio.



14 woningen aan de Sleedoorn in Emmen

De situatie

SLEEDOORN

De woningen worden gerealiseerd op een schitterende locatie aan de bosrand van de 'Emmerdennen'. In het bos liggen enkele meertjes en het wordt vaak gebruikt als wandelgebied tussen de verschillende woonwijken van Emmen. Ook ligt Hunebed D45, één van de tien hunebedden gelegen in de Emmerdennen, op loopafstand van het plangebied.

Koenen Bouw heeft de voormalige schoollocatie 'Hagedoorn' reeds getransformeerd tot een prachtig nieuwe woonlocatie met tuinen op het zuiden.

**“ALLE VOORZIENINGEN ZIJN DICHTBIJ,
MAAR TOCH IS DE NATUUR OM DE HOEK”**





De Sleedoorn ligt op nog geen 100 meter van het bos, 5 minuten fietsen van het station en op 10 minuten fietsen van Wildlands Adventure Zoo en het grootste winkelcentrum van Drenthe. Alle voorzieningen zijn dichtbij, maar toch is de natuur om de hoek.

De bouwer

KOENEN BOUW... UIT EMMEN

Koenen Bouw is een bouwbedrijf uit Emmen en onderdeel van VolkerWessels. Koenen Bouw opereert voornamelijk in het noorden en oosten van Nederland. Wij ontwikkelen en realiseren uiteenlopende projecten op het gebied van wonen, werken, winkelen en recreëren. Dat doen we voor gemeenten, corporaties en andere opdrachtgevers, al dan niet in samenwerking met partners. Kleinschalig, maar ook veelomvattend en complex. Wij beseffen dat deskundige, gemotiveerde en enthousiaste medewerkers de basis zijn voor succes.





Bekende werken van Koenen Bouw zijn onder andere de geschakelde woningen aan de Hagedoorn in Emmen, Wildlands Adventure Zoo en de brandweerkazerne in Emmen.



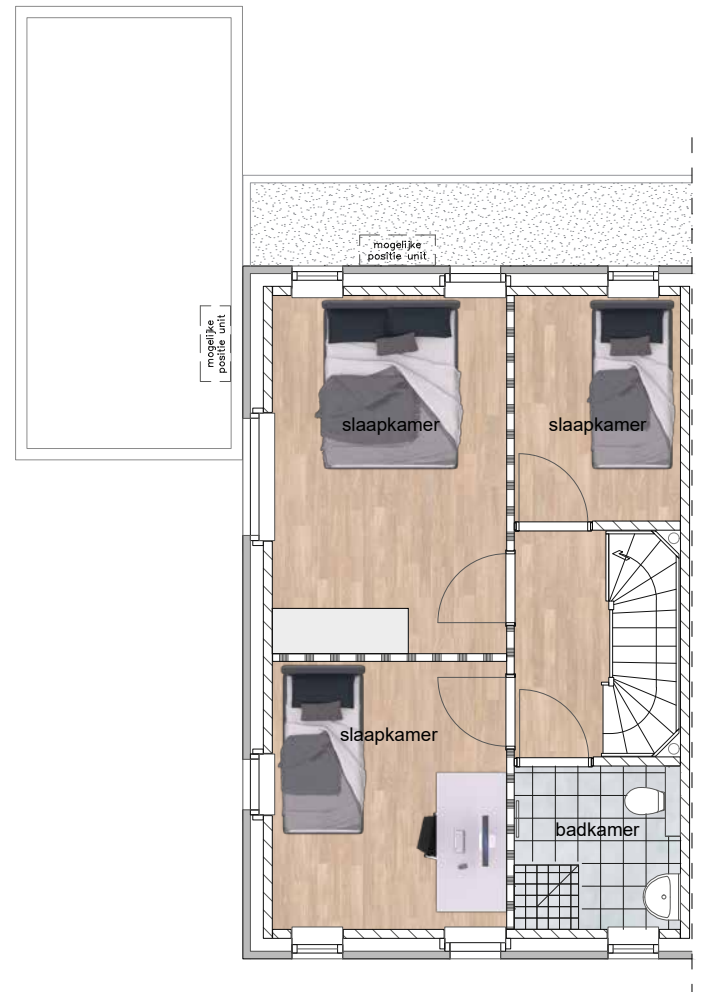


Begane grond en 1e verdieping

PLATTEGRONDEN



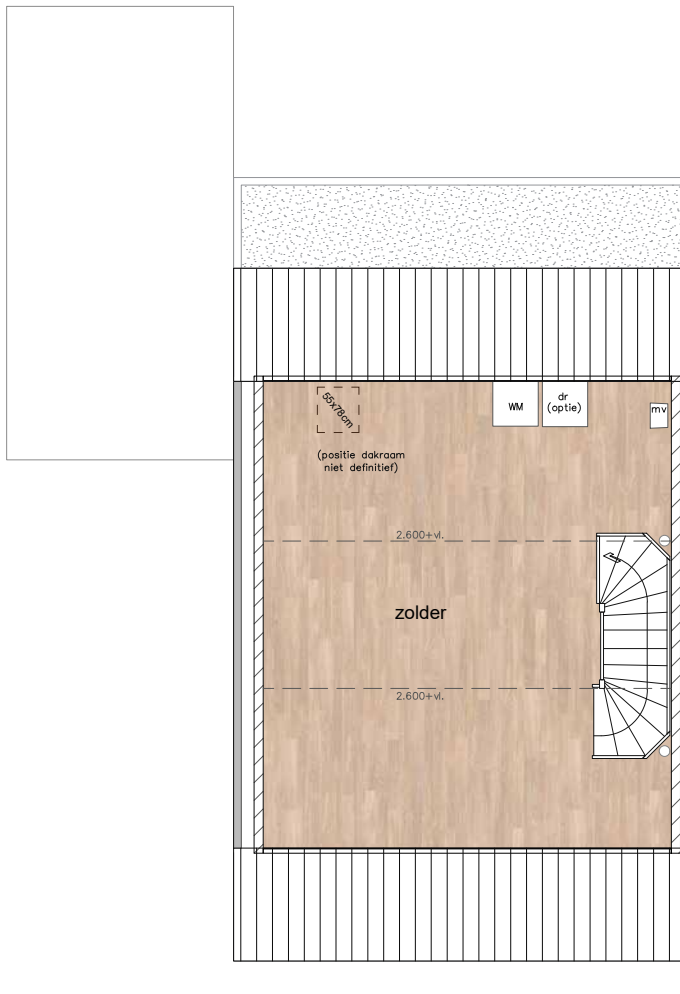
begane grond



1e verdieping

2e verdieping

PLATTEGRONDEN



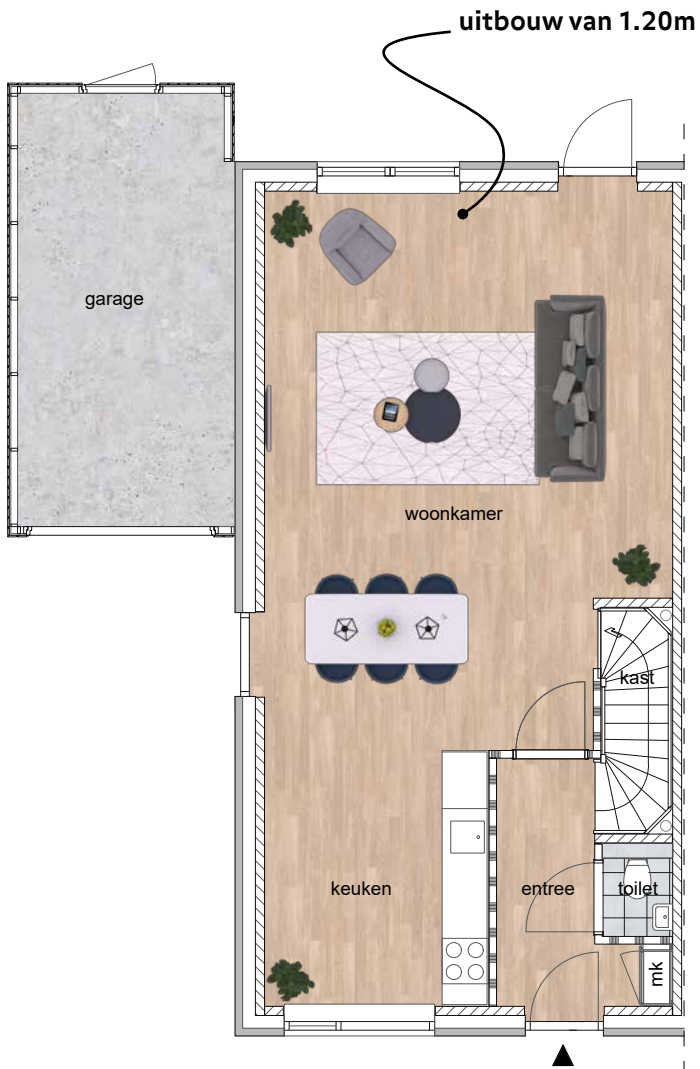
2e verdieping



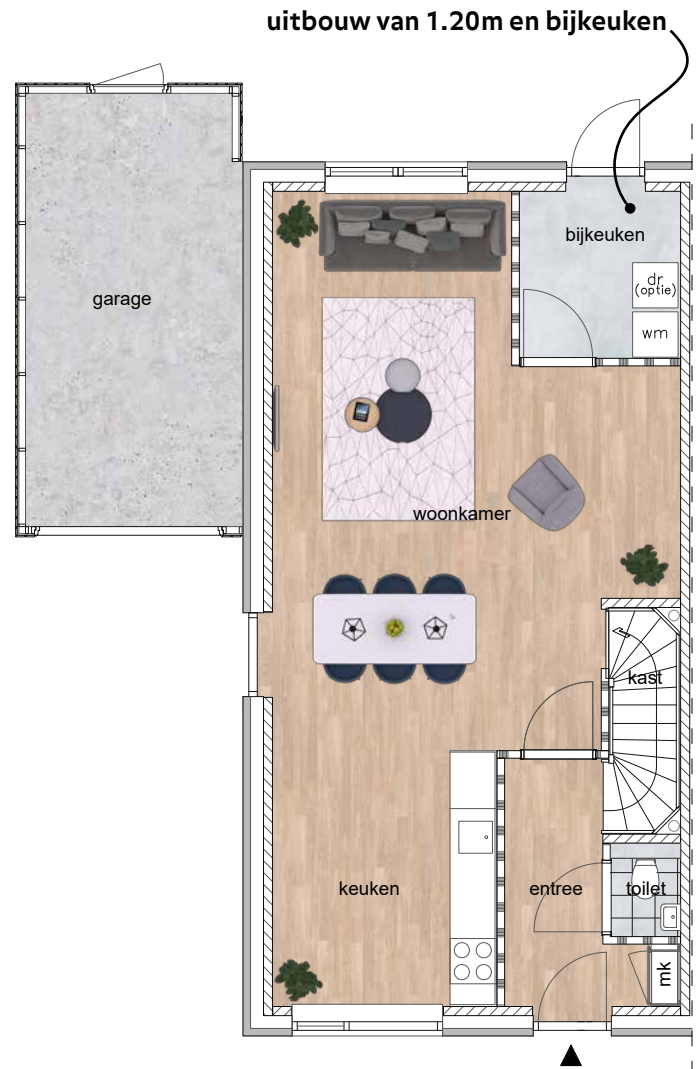


Keuzemogelijkheden in overvloed

OPTIES



begane grond - optie a



begane grond - optie b



De ruime tuinen met de garage maken het geheel compleet. Er zijn volop mogelijkheden om invulling te geven aan uw eigen woonwensen!

Zelf samen te stellen

SANITAIR

Bij onze specialist kunt u kiezen uit diverse mogelijkheden op het gebied van sanitair. Onze specialisten helpen u bij het samenstellen van uw eigen badkamer. In de basis wordt de badkamer uitgevoerd met een hangend toilet, wastafel met spiegel en een douche met thermostaat kraan. De WC is voorzien van een fontein en een hangend toilet. Het tegelwerk bestaat uit grote witte tegels van 20x40cm.

Natuurlijk is het ook mogelijk uw eigen keuzes te maken. Andere tegels of sanitair... Het is mogelijk!







Een moderne KEUKEN

Van harte welkom bij Voortman Keukens

Al vele jaren weten kritische keukenkopers en projectontwikkelaars de weg naar Voortman Keukens te vinden. De partners waarmee we samenwerken doen graag zaken met ons omdat we in ruim 40 jaar een betrouwbare naam hebben opgebouwd als het gaat om het leveren van keukens in projecten. Tevreden klanten zijn daarbij ons belangrijkste bewijsmateriaal.

De adviseurs van Voortman Keukens zijn bekend met allerlei woningtypen en hun kenmerken en kunnen u daardoor perfect begeleiden naar de ideale keuken die past bij u als bewoner en bij uw nieuwe woning. Bovendien bent u bij ons gegarandeerd van een zeer goede service, vakkundige montage én een plezierige behandeling.



Kom gerust eens langs in één van onze showrooms!

De getoonde keukenimpressie is slechts één van de vele mogelijkheden die wij voor u kunnen realiseren. We nodigen u dan ook graag uit om een bezoek te brengen aan langs in één van onze showrooms. Om u optimaal van dienst te zijn, willen wij u vragen om van te voren een afspraak te maken. Eén en ander dient te worden overlegd met onze kopersbegeleider.



Wilt u meer weten over deze 14 woningen aan de Sleedoorn in Emmen? Aarzel niet om contact op te nemen met Makelaardij Kuper; zij vertellen u graag over alle opties.

De woningen bieden vele mogelijkheden in indeling en op het gebied van duurzaamheid.

Brochure, verkooptekeningen en technische omschrijving:

De opgenomen tekeningen geven een artist-impressie weer, waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Deze technische omschrijving vormt één geheel met de verkooptekeningen. De tekeningen van de opties c.q. alternatieven zijn informatief aan de verkooptekeningen toegevoegd en worden niet nader omschreven. Zij maken geen deel uit van de contractstukken. Tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven, zijn de maten op de verkoop-/contractstukken uitgedrukt in millimeters. De maten zijn onder voorbehoud van 'om en nabij'.

VERKOOP&INFORMATIE



Makelaardij Kuper

Baander 15
7811 HH Emmen
0591 612 120

info@makelaardijkuper.nl
makelaardijkuper.nl

ONTWIKKELING&REALISATIE

Koenen Bouw



Koenen Bouw

Postbus 2106
7801 CC Emmen
0591 623 500

koenen@volkerwessels.com
koenenbouwemmen.nl