

Start bouw  
mei 2024

# Kom nieuwbouw 'proeven'!

DELFTLANDEN, EMMEN

## KOENEN BOUW HEEFT GOED NIEUWS!

De verkoop van de projecten in de wijk Delftlanden verloopt voorspoedig. In de afgelopen drie jaren heeft Koenen Bouw meer dan 60 nieuwbouwwoningen gebouwd in de wijk Delftlanden.

"Daar zijn wij trots op!", aldus Koenen Bouw. In 2024 gaan wij de bouw van een drietal nieuwe projecten in de Delftlanden opstarten, te weten 'Delft Staete' (35 energieneutrale appartementen), 'Delft Kwartier' (zes twee-onder-een-kapwoningen) en 'Dromen in de Delftlanden' (vijf vrijstaande woningen).

Momenteel is het project aan de Hazelaarwal (verderop in de wijk) in de afrondende fase. De vrijstaande huizen die hier vóór de kerstdagen opgeleverd worden, zijn in basis gelijk aan de nog te bouwen nieuwbouw-

woningen aan het Mars- en Hemrikkwartier. Een mooi moment voor een Open Huis! Alle geïnteresseerden zijn welkom!

## OPEN HUIS | "KOM NIEUWBOUW PROEVEN!"

Heb je interesse in een vrijstaande nieuwbouwwoning? En ben je benieuwd hoe jouw nieuwbouwwoning er straks in het 'echt' uit kan zien?

Voor de vrijstaande woningen van ons project Dromen in de Delftlanden organiseren wij op donderdag 14 december van 14.30 uur tot 15.30 uur een OPEN HUIS in de Delftlanden! Om de beleving helemaal compleet te maken hebben we de woonkamer zelfs al voor je ingericht en staat er wat lekkers voor je klaar. Kom jij langs om nieuwbouw te proeven?

*Tip! Denk eraan goed schoeisel te dragen, de bouwplaats is momenteel erg nat.*

## INLOOPMIDDAG | DELFT STAETE

Benieuwd naar de energieneutrale appartementen met royale balkons en 'bungalows' in Delft Staete? Woensdag 13 december van 15.00 uur tot 16.30 uur organiseren we een inloopmiddag op het kantoor van Ten Wolde Makelaars!

Kom jij langs om te onderzoeken of een appartement in Delft Staete tóch iets voor jou kan zijn?

Wil jij in de tussentijd alvast bekijken wat de beschikbaarheid is van de appartementen in Delft Staete? Ga naar de website: [www.delftstaete.nl](http://www.delftstaete.nl)

Inloop-  
middag



### DELFT STAETE

- 📅 **Woensdag 13 december**
- 🕒 15.00 uur tot 16.30 uur
- 📍 Kantoor Ten Wolde Makelaars, Houtsnip 22 Emmen
- 🏠 **M<sup>2</sup>** 81 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 💶 **€** Vanaf € 357.500,- von

Open  
Huis



### DROMEN IN DE DELFTLANDEN

- 📅 **Donderdag 14 december**
- 🕒 14.30 uur tot 15.30 uur
- 📍 Hazelaarwal 32 in bouwnummer 7
- 🏠 **M<sup>2</sup>** 150 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 💶 **€** € 479.500,- von

Open  
Huis



### DROMEN IN DE DELFTLANDEN

- 📅 **Donderdag 14 december**
- 🕒 14.30 uur tot 15.30 uur
- 📍 Hazelaarwal 32 in bouwnummer 7
- 🏠 **M<sup>2</sup>** 165 m<sup>2</sup> woonoppervlak
- 💶 **€** € 499.500,- von

Informatie & verkoop Delft Staete



Tel: 0591 - 632 007  
info@tenwolde.nl

Informatie & verkoop Dromen in de Delftlanden



Tel: 0591 - 647 170  
emmen@woonaccent.nl

Ontwikkeling & realisatie



[www.koenenbouwemmen.nl](http://www.koenenbouwemmen.nl)